



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**

Ταχ.Δ/νση: Αγίου Νικολάου 3

Ιερισσός Χαλκιδικής, Τ.Κ. 63075

Τηλ.: 23770 41212

Fax: 23770 41208

e-mail: limenikotameio@dimosaristoteli.gr

lim.tam.operations@dimosaristoteli.gr

Ιερισσός, 23-05-2025

Αριθ. Πρωτ: 699

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006) του Δ.Κ.Κ. σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010).
2. Τις διατάξεις του Άρθρου 24 του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με θέμα «Αιγιαλός – παραλία και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212/10-09-1979) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με θέμα «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου(Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
4. Την υπ' αριθ. 21/02-04-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη με θέμα «Αναγκαιότητα καθορισμού θέσεων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης για την τοποθέτηση λυόμενων κατασκευών για την παροχή πληροφοριών τουριστικού ενδιαφέροντος κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας» (ΑΔΑ: ΨΛΚΓ465Θ75-T36).
5. Την υπ' αριθμ. 36/07-05-2025 απόφασή του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη με θέμα «Έγκριση όρων Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την παραχώρηση χώρων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης δικαιοδοσίας Δ.Λ.Τ.Α.» (ΑΔΑ: ΡΙΟ465Θ75-40Α).

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ:

Δημοπρασία πλειοδοτική, με σφραγισμένες προσφορές για τη παραχώρηση χώρων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης δικαιοδοσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Οι όροι της δημοπρασίας που προκηρύσσεται έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι προς παραχώρηση χώροι βρίσκονται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης (ΦΕΚ Α.Α.Π. 264/29-11-2016), όπως αυτό φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, είναι στο σύνολο έξι (6) και με εμβαδό τέσσερα (4) τ.μ. ο κάθε ένας ξεχωριστά.

Ο σκοπός της χρήσης των χώρων αφορά την προώθηση τουριστικών πληροφοριών σχετικά με την πραγματοποίηση θαλάσσιων εκδρομών και περιηγήσεων (κρουζιέρα) από και προς το Λιμένα Ουρανούπολης τοποθετώντας λυόμενες κατασκευές προς εξυπηρέτηση του ανωτέρω σκοπού.

ΑΡΘΡΟ 2

ΤΟΠΟΣ & ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΛΗΨΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη, επί της Οδού Αγίου Νικολάου 3 (1^{ος} όροφος) στην Ιερισσό Χαλκιδικής, από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας.

Α. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ: 16 Ιουνίου 2025

Β. ΗΜΕΡΑ: Δευτέρα

Γ. ΩΡΑ: 10.00 π.μ.

(Λήξη παράδοσης προσφορών η 10.00 π.μ.).

Σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί πλειοδότης ή η προσφορά κριθεί ασύμφορη, η **δημοπρασία επαναλαμβάνεται την 23 Ιουνίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ.** στον ίδιο τόπο ίδια ώρα και με τους αρχικούς όρους.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσουν ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές, συντεταγμένες σύμφωνα με το Άρθρο 8 της παρούσας, με ίδια παρουσία ή με νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους μέσα στην προθεσμία που ορίζεται παραπάνω. Οι προσφορές παραλαμβάνονται από την αρμόδια Επιτροπή που διενεργεί τη δημοπρασία.

Προσφορές που περιέρχονται και υποβάλλονται στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη με οποιοδήποτε άλλο τρόπο πλην αυτού που προβλέπεται στην παρούσα καθώς και όσες υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν αποσφραγίζονται, και δεν λαμβάνονται υπ' όψη και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη, το τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου που παραχωρείται, τη μελέτη των λυόμενων κατασκευών, την αίτηση συμμετοχής και το έντυπο της οικονομικής προσφοράς από τα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη τις εργάσιμες ημέρες από τις 08:00 π.μ. έως τις 15:30 μ.μ. στην έδρα της Υπηρεσίας (Οδός Αγίου Νικολάου 3, Τ.Κ. 63 075, Ιερισσός Χαλκιδικής), Τηλέφωνο 23770-41212.

Εφ' όσον ζητηθούν εμπρόθεσμα συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικές με τα έγγραφα της δημοπρασίας, αυτές παρέχονται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την καταληκτική ημερομηνία που έχει ορισθεί για την υποβολή του φακέλου συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΟΝΤΑΙ ΜΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΈΡΓΩΝ

Η παραχώρηση χώρων για την εγκατάσταση λυόμενων κατασκευών θα έχει διάρκεια από την ημερομηνία έγκρισης της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής σχετικά με την κατακύρωση του αποτελέσματος του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, και τέσσερα (4) έτη.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οι ιδιοκτήτες σκαφών/πλοίων που:

1. Υπάγονται στις κατηγορίες των παρ. 1γ) και 1δ) του Άρθρου 1 του Ν. 4926/2022 (ΦΕΚ Α' 82/20-04-2022) και,
2. Έχουν υποβάλλει στην οικεία Λιμενική Αρχή, ήτοι Α' Λ/Τ Ουρανούπολης/Λιμεναρχείο Ιερισσού, πριν την έναρξη περιόδου δραστηριοποίησης, Δήλωση της παρ. 3γ) του Άρθρου 10 του ιδίου Νόμου, γνωστοποιώντας μεταξύ άλλων, το πρόγραμμα θαλασσίων ταξιδιών που αφορά εν μέρει ή εν συνόλω και την περίοδο από τις 01 Ιουλίου 2025 και όχι αργότερα τις 30 Νοεμβρίου 2025, με ένα τουλάχιστον θαλάσσιο ταξίδι εξ'αυτών να έχει ως σημείο έναρξης το Λιμένα Ουρανούπολης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμμετέχουν ως:

- Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα (εταιρείες ή συνεταιρισμοί) της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, στο πρόσωπο των οποίων πρέπει να συντρέχει η άνω γενική προϋπόθεση.

- Ενώσεις/Κοινοπραξίες των ανωτέρω που υποβάλλουν κοινή προσφορά, στο πρόσωπο όλων των μελών των οποίων πρέπει να συντρέχει η άνω γενική προϋπόθεση, με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά να έχουν εκδοθεί στο όνομά του.

Ο κάθε ενδιαφερόμενος (Φυσικό Πρόσωπο, Νομικό Πρόσωπο κ.α.) έχει δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία για όλες τις θέσεις καταθέτοντας ξεχωριστό φάκελο δικαιολογητικών του Άρθρου 8 για την κάθε θέση/χώρο, και σε περίπτωση που ο ίδιος ενδιαφερόμενος αναδειχθεί ως τελικός πλειοδότης σε παραπάνω από μία θέση/χώρο, τότε η Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, αποφασίζει την κατακύρωση μία εκ των θέσεων που πλειοδότησε ο ίδιος ενδιαφερόμενος διά κληρώσεως ενεργούμενης παρουσία των συμμετεχόντων. Για τις θέσεις/χώρους που πλειοδότησε ο ίδιος ενδιαφερόμενος τελικά αλλά δεν ανεδείχθησαν ως αποτέλεσμα της προηγούμενης κληρώσεως, κατακυρώνονται στους αμέσως επόμενους πλειοδότες. Κανείς δεν δικαιούται την κατοχή πέραν της μιας θέσεως ανεξάρτητα αν ο ενδιαφερόμενος έχει στην κατοχή άνω του ενός σκάφους/πλοίου των ανωτέρω κατηγοριών.

ΑΡΘΡΟ 5

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

Το ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα παραχώρησης του κάθε χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης, ορίζεται έναντι ελαχίστου ποσού των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€) πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων 6,6 % οι οποίες περιλαμβάνουν τις εισφορές υπέρ ΕΚΟΕΜΝ 3% και το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής 3,6%.

Ειδικότερα, το οικονομικό αντάλλαγμα κάθε έτους, ήτοι 2025, 2026, 2027, 2028 και 2029 θα υπολογίζεται από τον παρακάτω τύπο:

$$\underline{\text{ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ/ΕΤΟΣ}} = (X + 6,6\% * X) * \frac{\text{Ημέρες Παραχώρησης}}{365 \text{ ημέρες}}$$

Όπου:

X: Ετήσιο επιτευχθέν αντάλλαγμα.

Οι ημέρες παραχώρησης θα είναι τριακόσιες εξήντα πέντε (365) ημέρες για όλα τα έτη πλην των ετών εκκίνησης και λήξης της παραχώρησης, ήτοι 2025 και 2029, όπου οι ημέρες θα υπολογιστούν με σημείο αναφοράς την ημερομηνία έγκρισης της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής σχετικά με την κατακύρωση του αποτελέσματος του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για παραχώρηση των χώρων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Το οικονομικό αντάλλαγμα παραχώρησης για τον κάθε χώρο που θα προκύψει από την παρούσα δημοπρασία θα καταβληθεί κατά το έτος 2025 άπαξ κατόπιν της κοινοποίησης της εγκεκριμένης από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής της κατακύρωσης της δημοπρασίας και απόφασης παραχώρησης του Διοικητικού Συμβουλίου στον εκάστοτε τελικό πλειοδότη, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων 6,6 % οι οποίες περιλαμβάνουν τις εισφορές υπέρ ΕΚΟΕΜΝ 3% και το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής 3,6%.

Το οικονομικό αντάλλαγμα παραχώρησης του χώρου για τα επόμενα έτη, ήτοι 2026, 2027, 2028 και 2029 θα καταβληθεί έως τις 31 Μαρτίου έκαστου έτους.

Η μείωση του ανταλλάγματος για οποιοδήποτε λόγο αποκλείεται ρητώς.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και οφείλουν να καταθέσουν στην Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας τα ακόλουθα, επί ποινή αποκλεισμού, για κάθε περίπτωση δικαιολογητικά:

– **ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:**

1. **Αίτηση** συμμετοχής στη πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης που μπορείτε να βρείτε είτε στα γραφεία της Υπηρεσίας είτε διαδικτυακά.
2. **Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς** που μπορείτε να βρείτε είτε στα γραφεία της Υπηρεσίας είτε διαδικτυακά.
3. **Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας** του Φυσικού Προσώπου.
4. **Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο** όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου.
5. **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμματίου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, η οποία θα πρέπει να έχει τα εξής στοιχεία:
 - Να είναι ποσού ίσου με το προτεινόμενο ελάχιστο οικονομικό αντάλλαγμα ύψους χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€).
 - Να απευθύνονται προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη.

- Να περιέχει τον αριθμό της διακήρυξης, τον τίτλο της διακήρυξης και την ημερομηνία της δημοπρασίας.
- Να αναφέρει την Κ1 ή Κ2 ή Κ3 ή Κ4 ή Κ5 ή Κ6 θέση/χώρο για την οποία ενδιαφέρεται να καταθέσει προσφορά.
- Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η εγγύηση συμμετοχής είναι μοναδική για κάθε θέση/χώρο, και σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος καταθέσει ξεχωριστό φάκελο συμμετοχής για επιπλέον θέση/χώρο, τότε θα πρέπει να καταθέσει και επιπλέον εγγύηση με τα ανωτέρω στοιχεία. Οι εγγυήσεις συμμετοχής, οι οποίες θα κατατεθούν, θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες εντός πέντε (05) ημερών από την ημερομηνία έγκρισης της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής σχετικά με την κατακύρωση του αποτελέσματος του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, εκτός από τις εγγυήσεις των επικρατούντων πλειοδοτών οι οποίες θα αντικατασταθούν με άλλες εγγυητικές επιστολές για την καλή εκτέλεση της απόφασης παραχώρησης των χώρων, οι οποίοι βρίσκονται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης, και κυρίως του όρου της έγκαιρης καταβολής του ανταλλάγματος (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας), ποσού ίσου με το διπλάσιο του επιτευχθέντος οικονομικού ανταλλάγματος.

6. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** πρόσφατης έκδοσης (όχι πέραν του τριμήνου), από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα. Προκειμένου περί νομικού προσώπου, θα πρέπει να κατατεθεί απόσπασμα ποινικού μητρώου των νόμιμων εκπροσώπων του.
7. **Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής** πρόσφατης έκδοσης (όχι πέραν του τριμήνου) ότι δεν είναι φυγόδικος ή φυγόποινος.
8. **Πιστοποιητικό φερεγγυότητας** από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.
9. **Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας**, που θα προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία της δημοπρασίας.
10. **Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας**, που θα προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία της δημοπρασίας.
11. **Βεβαίωση περί μη οφειλής** στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη.
12. **Φωτοαντίγραφο του εγγράφου εθνικότητας** του(ων) σκάφους(ων)/πλοίου(ων) προς απόδειξη του τύπου ως Ε/Γ-Τ/Ρ ή Ε/Γ-Α/Ψ ημερόπλοιου (επαγγελματικό).

13. **Ακριβές Αντίγραφο από την οικεία Λιμενική Αρχή της Δήλωσης** της παρ. 3γ) του Άρθρου 10 του Ν. 4926/2022 (ΦΕΚ Α' 82/20-04-2022) που κατατέθηκε πριν την έναρξη περιόδου δραστηριοποίησης για το έτος 2025, από το οποίο θα προκύπτει ότι υφίσταται τουλάχιστον ένα (1) θαλάσσιο ταξίδι με σημείο έναρξης το Λιμένα Ουρανούπολης εν μέρει ή εν συνόλω της περιόδου από τις 01 Ιουλίου 2025 και όχι αργότερα τις 30 Νοεμβρίου 2025.

14. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86**, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία ο προσφέρων θα αναφέρει ότι:

α) έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και την κατάσταση του χώρου για τον οποίο ενδιαφέρεται και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) θα εκτελεί περιηγήσεις και θαλάσσιες εκδρομές με αφετηρία τον Λιμένα Ουρανούπολης κατά τη διάρκεια της παραχώρησης, ήτοι από την ημερομηνία έγκρισης της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής σχετικά με την κατακύρωση του αποτελέσματος του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, και για τα επόμενα τέσσερα (4) έτη.

γ) η χρήση του προς εκμετάλλευση χώρου θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την προώθηση τουριστικών πληροφοριών σχετικά με την πραγματοποίηση θαλάσσιων εκδρομών και περιηγήσεων (κρουαζιέρας) από και προς τον Λιμένα Ουρανούπολης καθώς και την ευθύνη καθαριότητάς του.

δ) δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ. .

– **ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:**

1. Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά του εδαφίου περί Φυσικών Προσώπων ανάλογα με την περίπτωση.
2. **Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας** του Νόμιμου Εκπροσώπου στην περίπτωση Νομικού Προσώπου (π.χ. Ο.Ε., Α.Ε. κτλ).
3. Όλα τα Νομιμοποιητικά τους έγγραφα, όπως το Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και τις τροποποιήσεις του (για διαγωνιζόμενους με μορφή Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε και Ε.Ε.) Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε., τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου

νομικού προσώπου. Πρακτικό Δ.Σ. για τις Α.Ε. ή πρακτικό της συνέλευσης των εταίρων για τις Ε.Π.Ε. ή Έγγραφο του Νόμιμου Εκπροσώπου για τις Ο.Ε, Ε.Ε, περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένο άτομο, ως αντίκλητος.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά και πιστοποιητικά πρέπει να ισχύουν μέχρι της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Οι προσφορές που δεν θα έχουν τα πιο πάνω δικαιολογητικά θα απορρίπτονται από την Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας σαν απαράδεκτες και δε θα ανοίγεται ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 8

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσουν έγγραφες σφραγισμένες προσφορές στο έντυπο που θα τους χορηγηθεί από την υπηρεσία μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στο άρθρο 2 αυτής της διακήρυξης.

Οι προσφορές κατατίθενται στην Ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο και πρέπει να περιλαμβάνουν επί ποινή αποκλεισμού όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα διακήρυξη. Ο κυρίως φάκελος θα περιέχει δυο (2) επιμέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους.

Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα ως εξής:

- Ένας «Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής» με όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά και η εγγύηση συμμετοχής, συσκευασμένα μέσα σε ένα ντοσιέ καλά δεμένο.
- Ένας «Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς» με τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς με την ένδειξη "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΣΗ/ΧΩΡΟ.....", όπου αναγράφεται ο χώρος/θέση Κ1 ή Κ2 ή Κ3 ή Κ4 ή Κ5 ή Κ6, αναλόγως του ενδιαφέροντος του υποψήφιου πλειοδότη.

Ο φάκελος οικονομικής προσφοράς θα φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου όπως αναγράφονται κατωτέρω.

Οι φάκελοι θα απευθύνονται προς το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ και θα αναγράφουν στο εξωτερικό τους μέρος:

- τη φράση «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Χ.Ζ.Λ. ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΕΚΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΗΓΗΣΕΩΝ (ΚΡΟΥΖΙΕΡΑ) ΑΠΟ ΚΑΙ ΠΡΟΣ ΤΟ ΛΙΜΕΝΑ ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ».
- τον πλήρη τίτλο της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί την δημοπρασία («ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ»).
- Τα στοιχεία (επωνυμία, διεύθυνση, Α.Φ.Μ., τηλέφωνο, fax και ενδεχομένως, εφόσον υπάρχει, e-mail) του προσφέροντος/Διαγωνιζόμενου και τα στοιχεία όλων των μελών, σε περίπτωση κοινοπραξίας.
- Ο φάκελος που περιέχει την οικονομική προσφορά είναι απαραίτητα κλειστός. Τα φυσικά πρόσωπα καταθέτουν το φάκελο προσφοράς ιδιοχείρως στην Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας. Τα νομικά πρόσωπα καταθέτουν δια του νομίμου εκπροσώπου τους ως Άρθρο 7. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας κατατίθεται από όλους τους κοινοπρακτούντες μαζί είτε από κοινό εκπρόσωπό τους οριζόμενο με συμβολαιογραφικό έγγραφο.
- Προσφορές εκπρόθεσμες για οποιοδήποτε λόγο είναι απαράδεκτες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχτούν.
- Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για εξήντα (60) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με έγγραφες κλειστές προσφορές. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση επικυρωμένη με το γνήσιο της υπογραφής.

Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να πλειοδοτήσουν για όλες τις θέσεις/χώρους και σε περίπτωση που ο ίδιος ενδιαφερόμενος αναδειχθεί ως τελικός πλειοδότης σε παραπάνω από μία θέση/χώρο, τότε η Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, αποφασίζει την κατακύρωση μία εκ των θέσεων που πλειοδότησε ο ίδιος ενδιαφερόμενος διά κληρώσεως ενεργούμενης παρουσία των συμμετεχόντων. Για τις θέσεις/χώρους που πλειοδότησε ο ίδιος ενδιαφερόμενος τελικά αλλά δεν

ανεδείχθησαν ως αποτέλεσμα της προηγούμενης κληρώσεως, κατακυρώνονται στους αμέσως επόμενους πλειοδότες.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει δημόσια, την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που έχει καθοριστεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη.

Η Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας θα ελέγξει κατ' αρχήν την πληρότητα των δικαιολογητικών του άρθρου 7 της παρούσης για όλους τους διαγωνιζόμενους και θα ανακοινώσει ποιοι απ' αυτούς πληρούν τους όρους της διακήρυξης και γίνονται δεκτοί.

Στη συνέχεια θα γίνει η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, όσων από τους διαγωνιζόμενους έγιναν δεκτοί, παρουσία τους. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η σχετική δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους πλειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι προσφορές με την σειρά υποβολής των καταχωρούνται στο πρακτικό της δημοπρασίας, και στο σχετικό πίνακα, ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής.

Κριτήριο κατακύρωσης για το κάθε χώρο είναι η υψηλότερη προσφερόμενη τιμή.

Στην περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι προσέφεραν το αυτό αντάλλαγμα για μία ίδια θέση/χώρο, η Επιτροπή Διενέργειας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, αποφασίζει την κατακύρωση διά κληρώσεως ενεργούμενης παρουσία των συμμετεχόντων. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

Επιτρέπεται υποβολή ενστάσεως ενώπιον της Επιτροπής κατά της νομιμότητας της Διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη ή νομιμότητας της διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία εκδικάζεται όπως ορίζεται από τις σχετικές διατάξεις. Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στη δημοπρασία εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός 24 ωρών από της λήξης διενέργειας αυτού.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της διακηρύξεως, της συμμετοχής πλειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής της δημοπρασίας, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτό με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του οικείου Δήμου από τον οποίο και εξυπηρετείται το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από αυτούς που συμμετέχουν στη δημοπρασία εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την λήξη διενέργειας αυτού. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους, εκτός των ανωτέρω, δεν γίνονται δεκτές (κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 42 του Π.Δ. 715/1979).

ΑΡΘΡΟ 11

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ – ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας η Επιτροπή συντάσσει το πρακτικό με το οποίο προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη την παραχώρηση των θέσεων/χώρων Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5 και Κ6 εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης, στους αντίστοιχους πλειοδότες ή την επανάληψη τμήματος ή του συνόλου της δημοπρασίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και δύναται με αιτιολογημένη απόφαση του να μην αποδεχθεί τμήμα ή το σύνολο του αποτελέσματος της δημοπρασίας αν το κρίνει ασύμφορο ή να ακυρώσει τη διενεργηθείσα δημοπρασία χωρίς να δημιουργείται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη τίθεται σε ισχύ από την τελική έγκρισή της από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα της υπ' αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12/12-03-2012 (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β) εγκυκλίου ΥΠ.Α.Α.Ν./ Γ.Γ.Α.Α.Π./ΔΟΛΕΑ β' και της παρ. 2α) του Άρθρου 24 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στον παραχωρησιούχο κοινοποιείται η κατακύρωση της δημοπρασίας και απόφαση παραχώρησης του Διοικητικού Συμβουλίου και υποχρεούνται να προσέλθει **μέσα σε ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ (15) ημέρες** από την ημερομηνία κοινοποίησης και να προσκομίσει:

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της απόφασης παραχώρησης του χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης, ποσού ίσον με το 2πλάσιο του επιτευχθέντος οικονομικού ανταλλάγματος και ισχύ μέχρι τη λήξη της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του χώρου.
- Αποδεικτικό εξόφλησης του αναλογούντος μέρους της δαπάνης για τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο. Το ύψος της εξόφλησης του κάθε τελικού πλειοδότη θα είναι ίσο και το άθροισμα των εξοφλήσεων αυτών θα ισούται με τα έξοδα δημοσίευσης.
- Αποδεικτικό της άπαξ εξόφλησης του επιτευχθέντος οικονομικού ανταλλάγματος παραχώρησης του χώρου ως ορίζεται στο Άρθρο 5, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων 6,6 % οι οποίες περιλαμβάνουν τις εισφορές υπέρ ΕΚΟΕΜΝ 3% και το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής 3,6%.

Εάν ο παραχωρησιούχος στον οποίο έγινε η ανακοίνωση δεν προσκομίσει τα ως άνω δικαιολογητικά της παρούσας, αποφασίζεται η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, διατηρώντας ρητή επιφύλαξη για κάθε περαιτέρω ζημιά του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ.

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΚΠΤΩΣΗ

Σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του παραχωρησιούχου στον οποίο κατακυρώθηκε η δημοπρασία, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, αντί της επανάληψης της δημοπρασίας μπορεί να αποφασίσει την παραχώρηση στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 13

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ – ΕΞΟΛΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Η περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί δις σε μία ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα.

Αντίγραφο περίληψης της παρούσας διακήρυξης τοιχοκολλάται σε κατάλληλη θέση στο κατάστημα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη.

Η δαπάνη για τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο και τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας, βαρύνει τους πλειοδότες.

ΑΡΘΡΟ 14
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στη χερσαία ζώνη λιμένος δεν έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν.813/1978 “περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων” και του Π.Δ.34/95 “περί εμπορικών μισθώσεων”.
2. Η παραχώρηση των χώρων Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5 και Κ6 εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης γίνεται μονομερώς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2971/19-12-2001 (ΦΕΚ Α΄ 285/19-12-2001) και δε συντάσσεται κανένα ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης.
3. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη δεν υπόκειται σε καμία δαπάνη εγκατάστασης του εκμεταλλευτή και αυτός δεν απαλλάσσεται της καταβολής του ανταλλάγματος εάν δεν κάνει χρήση του παραχωρούμενου χώρου.
4. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται ο παραχωρούμενος χώρος, της οποίας όφειλε αυτός να λάβει γνώση και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος χρήσης ούτε στην ακύρωση της παραχώρησης.
5. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη έχει δικαίωμα να προχωρήσει στη διακοπή της παραχώρησης, όταν καταστεί αυτό αναγκαίο για ιδιόχρηση ή για κάθε άλλο λόγο που θα κρίνει προς το συμφέρον του, καθώς και για λόγους εθνικής άμυνας-ασφάλειας. Η διακοπή της παραχώρησης θα κοινοποιείται στον παραχωρησιούχο ΕΝΑ (1) ΜΗΝΑ τουλάχιστον.
6. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη δύναται να ανακαλέσει την παραχώρηση και να κηρύξει τον εκμεταλλευτή έκπτωτο εφόσον ήθελε διαπιστωθεί ότι έπαυσε να επιμελείται και να διαχειρίζεται με επάρκεια το χώρο.
7. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη δε φέρει καμία ευθύνη έναντι του παραχωρησιούχου, σε περίπτωση κατά την οποία θα γίνει δυσχερής η εκμετάλλευση του χώρου από την εκτέλεση έργων στην περιοχή αυτή ή λόγω κακών καιρικών συνθηκών. Επίσης ούτε αν για οποιοδήποτε λόγο κατά το χρόνο της εκμετάλλευσης αφαιρεθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του χώρου από το Δημόσιο ή κάθε τρίτο. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το ανάλλαγμα δεν επιστρέφεται και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν καταβάλλει καμία αποζημίωση στον εκμεταλλευτή, η δε απόφαση παραχώρησης ανακαλείται μονομερώς από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

8. Η ανάκληση της παραχώρησης για οποιοδήποτε λόγο από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη καθιστά υπεύθυνο τον εκμεταλλευτή για κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από αυτόν υπέρ παντός τρίτου και δεν δημιουργεί καμία υποχρέωση προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη.
9. Απαγορεύεται απολύτως η υπεκμίσθωση μερική ή ολική με οιονδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβασης σε τρίτους μέρος ή όλου του χώρου ή της εκμετάλλευσης της επιχείρησης.
10. Σε περίπτωση θανάτου του παραχωρησιούχου κατά τη διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου, θεωρείται ότι η απόφαση παραχώρησης έχει λυθεί μη αναγνωριζόμενου ουδενός δικαιώματος συμβατικού ή μη στους διαδόχους ή κληρονόμους του παραχωρησιούχου και ο χώρος που έχει παραχωρηθεί προς χρήση επανέρχεται αυτοδίκαια στη διάθεση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη. Δύναται όμως το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη να αναθέσει τη συνέχιση της εκμετάλλευσης σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης στους διαδόχους ή κληρονόμους του εκμεταλλευτή εφ' όσον μετά αυτών θα υπάρχει πρόσωπο ή θα υποδεικνύεται απ' αυτούς πρόσωπο κατάλληλο για την συνέχιση της εκμετάλλευσης μέχρι ανάδειξης νέου οριστικού εκμεταλλευτή.
11. Σιωπηρή επαναπαραχώρηση δεν χωρεί. Κατά τη λήξη ή ανάκληση της απόφασης παραχώρησης του χώρου ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εκκενώσει το χώρο και να τον παραδώσει στην κατάσταση που τον παρέλαβε, απομακρύνοντας την λυόμενη κατασκευή, ευθυνόμενος για κάθε βλάβη ή φθορά μη εκ συνήθους χρήσης λαμβανομένων υπόψη των όρων των σχετικών με την υποχρέωση του εκμεταλλευτή για την συντήρηση επισκευή κλπ του χώρου και των εγκαταστάσεων.
12. Η λήξη της παραχώρησης ορίζεται στα τέσσερα (4) έτη αρχομένης από την ημερομηνία έγκρισης της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής σχετικά με την κατακύρωση του αποτελέσματος του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, και δεν αίρεται πριν, ούτε παρατείνεται μετά, την ημερομηνία αυτή βάση και των οδηγιών της υπ' αριθ. Πρωτ. 282503/27-06-2024 (ΑΔΑ: ΡΨ3Η46ΝΚΟΤ-3Μ8) απόφασης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους/ΥΠ.ΠΟ. .

13. Μετά τη λήξη της παραχώρησης και την ολοσχερή εξόφληση του ανταλλάγματος και την εκπλήρωση όλων των εκ της παρούσας και της παραχώρησης υποχρεώσεων και μετά τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης στον εκμεταλλευτή.
14. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να το διατηρεί καθαρό τον χώρο, δε δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στον χώρο χωρίς την έγγραφη άδεια του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη, ούτε να ενεργεί επί τούτου διαρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που συμφωνήθηκε.
15. Ο παραχωρούμενος χώρος θα διατηρήσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του.
16. Ο παραχωρησιούχος επί παρανόμου διατάραξης του χώρου και για όλες γενικά τις αγωγές για την προστασία την νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούται να ειδοποιεί αμέσως εγγράφως το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη.
17. Ο παραχωρησιούχος κατά το χρόνο της παραχώρησης του χώρου έχει την υποχρέωση να τηρεί όλες τις περί διοικητικής αστυνομίας του κράτους σχετικές διατάξεις ως και της Λιμενικής Αρχής.
18. Ο παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να διαθέτει όλες τις προβλεπόμενες νόμιμες άδειες καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης του χώρου.
19. Η ηλεκτροδότηση των λυόμενων κατασκευών προβλέπεται να πραγματοποιηθεί είτε μέσω αθόρυβης αυτόνομης γεννήτριας, είτε μέσω αυτόνομου φωτοβολταϊκού συστήματος, είτε μέσω σύνδεσης με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Σε περίπτωση ηλεκτροδότησης μέσω αθόρυβης αυτόνομης γεννήτριας ή μέσω αυτόνομου φωτοβολταϊκού συστήματος, ο παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να καταθέσει, εντός ενός (1) μηνός από την επίσημη επίδοση της Παραχωρητήριας Πράξης, Υπεύθυνη Δήλωση Εγκαταστάτη (Υ.Δ.Ε.) που θα βεβαιώνει την ασφαλή λειτουργία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων της λυόμενης κατασκευής τουριστικού ενδιαφέροντος τόσο για το ανθρώπινο δυναμικό εντός αυτού όσο και για τους Πολίτες που θα το προσεγγίζουν για πληροφόρηση.
20. Οι λυόμενες κατασκευές θα είναι απარέγκλιτα συμμορφωμένες με την μελέτη του έργου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτ. 282503/27-06-2024 (ΑΔΑ: ΡΨ3Η46ΝΚΟΤ-3Μ8) απόφαση της

Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους/ΥΠ.ΠΟ., η οποία είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

21. Απαγορεύεται η διενέργεια άλλων εμπορικών πράξεων στον χώρο, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την προώθηση τουριστικών πληροφοριών σχετικά με την πραγματοποίηση θαλάσσιων εκδρομών και περιηγήσεων (κρουζιέρα) από και προς το Λιμένα Ουρανούπολης τοποθετώντας λυόμενες κατασκευές προς εξυπηρέτηση του ανωτέρω σκοπού και όχι τη παρότρυνση ή παρενόχληση με οποιοδήποτε τρόπο πρόσωπο ή ομάδα προσώπων να δεχθεί ή να αποκρούσει παρόμοια δραστηριότητα ή μη (άγρα πελατών βάση των διατάξεων της παρ. 17 του Άρθρου 7 του Ν. 4276/30-07-2014 (ΦΕΚ Α' 155/30-07-2014)) ούτε τη πώληση εισιτηρίων με οποιοδήποτε τρόπο διότι αυτή αγοραπωλησία εμπίπτει στις διατάξεις του Υπαίθριου Εμπορίου.

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου
Αριστοτέλη**

Τζίτζιρίκας Αστέριος