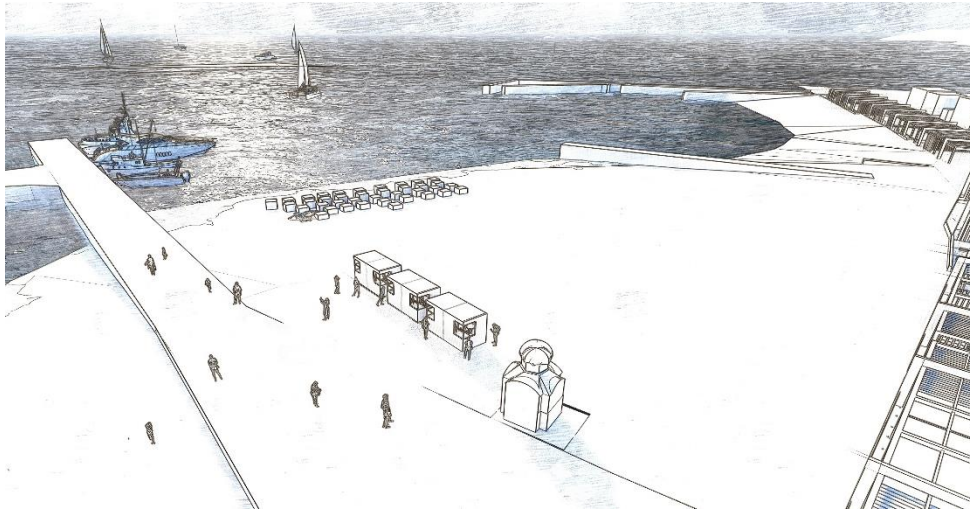




ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΞΙ (6) ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜ.ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σύνταξη:

Υπηρεσία

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ:

Λεμπίδα Ελευθερία

Αρχιτέκτων Μηχανικός Δ.Π.Θ.

MSC Advanced Sustainable Design UoE

Αστέριος Τζιτζιρίκας

Προεδρος Δ.Σ. Δ.Λ.Τ.Α.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά τη δυνατότητα εγκατάστασης προκατασκευασμένων ελαφρού τύπου κατασκευών, έξι (6) σε αριθμό, εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης, ο οποίος βάσει του ΦΕΚ Α.Α.Π. 264/29.11.2016, περιέρχεται στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη.

Στόχος της περιγραφόμενης υποδομής είναι η εξυπηρέτηση των χρηστών του Λιμένα, με τη χρησιμοποίησή του από τους ενδιαφερόμενους, είτε πρόκειται για τα Δρομολογιακά Σκάφη αλλά και τα Τουριστικά σκάφη αναψυχής/Κρουαζιέρες. Με την παρούσα αρχιτεκτονική πρόταση γίνεται πρόβλεψη χωροθέτησης και μορφολογικής περιγραφής των Περιπτέρων αυτών.

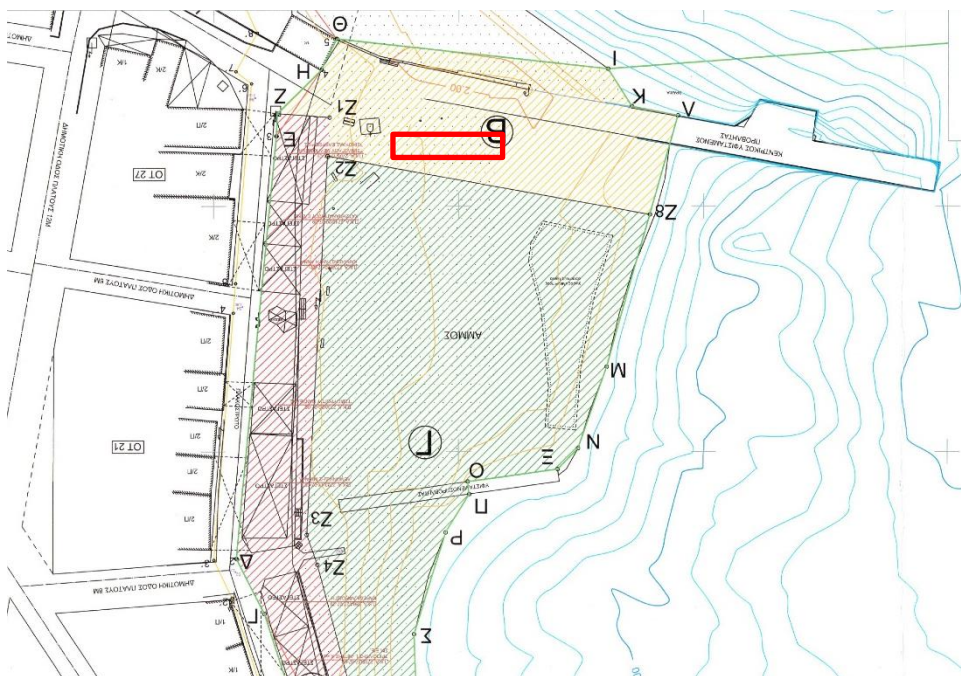
Σημειώνεται ότι πρωταρχικός στόχος της πρότασης είναι πέραν των ανωτέρω, επίσης :

- Η εγκατάσταση ομοιόμορφων λιτών λυόμενων κατασκευών/γκισέ σε αρμονία με το ευρύτερο περιβάλλον, το Λιμένα Ουρανούπολης και τον Πύργο της Ουρανούπολης, ο οποίος αποτελεί τοπόσημο της περιοχής και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο μνημείο βάσει της ΥΑ/ΥΠ.ΠΟΛΙΤ. ΕΠΙΣΤΗΜ./Β1/Φ35/33442/831 (ΦΕΚ 406/Β/09-07-1981),
- Να επιτυγχάνεται η ένταξη των κατασκευών στην αρχιτεκτονική της ευρύτερης προ του Άθω περιοχής, χωρίς σε καμία περίπτωση να υποβαθμίζεται ο χαρακτήρας του κηρυγμένου προστατευόμενου χώρου της προ του Άθω περιοχής, βάσει της ΥΑ/ΥΠ.ΠΡ.ΚΥΒ/5980/16- 10-1965 (ΦΕΚ 714 29-10-1965 τεύχος Β').
- Η στέγαση των περιπτέρων των Δρομολογιακών Σκαφών ή / και Κρουαζιέρων, με διακριτικό τρόπο, ώστε να αποφευχθεί η τοποθέτηση εποχιακών περιπτέρων, διαφορετικών διαστάσεων, χρωμάτων, πινακίδων που δημιουργούν έως σήμερα οπτική σύγχυση στο περιβάλλοντα χώρο.
- Η συμμόρφωση των κατασκευών με τις ισχύουσες διατάξεις περί παραχώρησης χώρου με τη δυνατότητα κατασκευής έργου προσωρινής φύσης.

2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Τη δεδομένη στιγμή στα σημεία που χωροθετείται η κατασκευή προς μελέτη, σε απόσταση περίπου 35 μέτρα από τον Πύργο του Προσφορίου, υφίσταται ακάλυπτος χώρος, παράπλευρα προκατασκευασμένου ιερού χώρου (παρεκκλήσι) σε εγγύτητα με το χώρο Εργοταξίου που έχει τοποθετηθεί για την κάλυψη των αναγκών της κατασκευής του Λιμένα Ουρανούπολης.

Ο χώρος καλύπτεται από αμμώδη έκταση, έμπροσθεν της οποίας βρίσκονται εποχιακά τοποθετημένα τροχήλατα περίπτερα για την κάλυψη των αναγκών των ιδιοκτητών σκαφών Κρουαζιέρας, προκειμένου να λειτουργούν ως σημεία πληροφόρησης και παροχής τουριστικών πληροφοριών κατά τους θερινούς μήνες. Οι επιφάνειες στις οποίες τοποθετούνται τα ανωτέρω παραχωρούνται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού, καθώς η ανωτέρω Υπηρεσία αποτελεί το φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα Ουρανούπολης, βάσει του ΦΕΚ 264 ΑΑΠ/22-03-2017.



Εικόνα 1: Απόσπασμα από Τοπογραφικό Σχέδιο Λιμένα Ουρανούπολης με απεικόνιση του σημείου στο οποίο προβλέπεται η τοποθέτηση της Κατασκευής Χώρου Εκδοτηρίων και Στάσης Αναμονής Επιβατών.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΞΙ (6) ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΛΙΜ.ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ



Εικόνα 2 Φωτογραφική Απεικόνιση της υφιστάμενης Κατάστασης στο σημείο που προβλέπεται να πραγματοποιηθεί η τοποθέτηση της Κατασκευής.

3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για τους ανωτέρω λόγους και καθώς η Ουρανούπολη, ως κατώφλι του Αγίου όρους προσελκύει επισκέπτες καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, αλλά και τεράστια τουριστική κίνηση κατά τους θερινούς μήνες, κρίνεται απαραίτητη η πρόταση τοποθέτησης μικρών λυόμενων κατασκευών περιπτέρων για λόγους αισθητικής και λειτουργικότητας.

Με την παρούσα μελέτη προτείνονται πολύ συγκεκριμένα τεχνικά χαρακτηριστικά των λυόμενων αυτών κατασκευών, προκειμένου όσοι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν την παραχώρηση χρήσης χώρου από την Υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη για την εξυπηρέτηση του ανωτέρω σκοπού (χρήση χώρου για την τοποθέτηση Λυόμενης Κατασκευής Εκδοτηρίου και παροχής τουριστικών πληροφοριών), να δεσμεύονται με τα παρόντα **ακριβή και εγκεκριμένα δεδομένα χωροθέτησης και μορφολογικά στοιχεία των κατασκευών** που θα πρέπει να κατασκευάσουν/προμηθευτούν για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητάς τους.

Η ανωτέρω μελέτη είναι επίσης απαραίτητη για την υγιή προώθηση της τουριστικής εικόνας του Λιμένα, καθώς μεγάλο τμήμα των εσόδων της περιοχής, τόσο των ιδιοκτητών των καταστημάτων του παραλιακού μετώπου, όσο και των ιδιοκτητών σκαφών αναψυχής και κρουαζιερών βασίζεται στις θαλάσσιες μεταφορές από και προς το Λιμένα Ουρανούπολης. Με την έγκριση **των προδιαγραφών της παρούσας**, θα δύναται έκαστος χώρος επιφανείας 2,00x 2,00 m να παραχωρείται στους ενδιαφερόμενους για την τοποθέτηση των γκισέ εξυπηρέτησης - έξι (6) στον αριθμό - κατόπιν πλειοδοτικού διαγωνισμού.





Εικόνα 3 Θέαση του Λιμένα Ουρανούπολης από ψηλά

4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Η πρόταση περιλαμβάνει τα έξι (6) λυόμενα περίπτερα προς προμήθεια/ κατασκευή/ εγκατάσταση έκαστο διαστάσεων 2,00m x 1,98 m, και τελικό διαμορφωμένο ύψος περί των 2,25 m, τα οποία θα αγκυρώνονται με μεταλλικούς συνδέσμους σε διαμορφωμένο χτενιστό δάπεδο C20 / 25 πάχους 10 εκ. Ανά δύο θα εγκαθίστανται σε συνέχεια μεταξύ τους, με γωνιακά ανοίγματα εξυπηρέτησης κοινού. Η πρόσβαση στα περίπτερα θα γίνεται από την πίσω, Νότια όψη τους.

Συνολικά η κάλυψη των κατασκευών θα ανέρχεται στα 24,00 τ.μ. και οι κατασκευές θα επιτρέπουν διαδρόμους προσπέλασης και εξυπηρέτησης ενός μέτρου (1,00 μ) μεταξύ τους.

Το πρώτο περίπτερο θα βρίσκεται σε απόσταση 5,00 m από το ιερό παρεκκλήσι, και τα περίπτερα θα είναι τοποθετημένα παράλληλα προς το τοιχίο του προβλήτα του Λιμένα και σε σταθερή απόσταση 15,00 m από τον τελευταίο.

Οι κατασκευές θα διαθέτουν όψη με επένδυση σουηδικού ξύλου 0.06 x 0.02 μ. και θερμομόνωση με πετροβάμβακα. Τα παράθυρα εξυπηρέτησης θα είναι ανοιγόμενα τύπου γκιλοτίνα. Η κατασκευή θα φέρει δυνατότητα τοποθέτησης διακριτικού συστήματος φωτισμού, περιμετρικά των άκρων του δαπέδου.



Εικόνα 4: Ενδεικτικές φωτορεαλιστικές Απεικονήσεις των έξι (6) Λυόμενων Περιπτέρων

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΞΙ (6) ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΛΙΜ.ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΞΙ (6) ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΛΙΜ.ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΞΙ (6) ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΛΙΜ.ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ



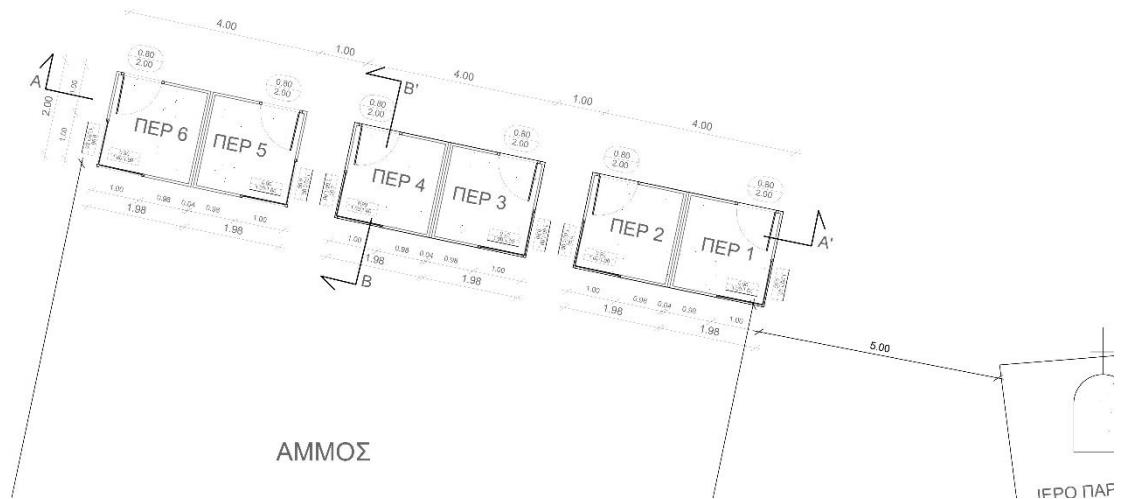
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΞΙ (6) ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΛΙΜ.ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ



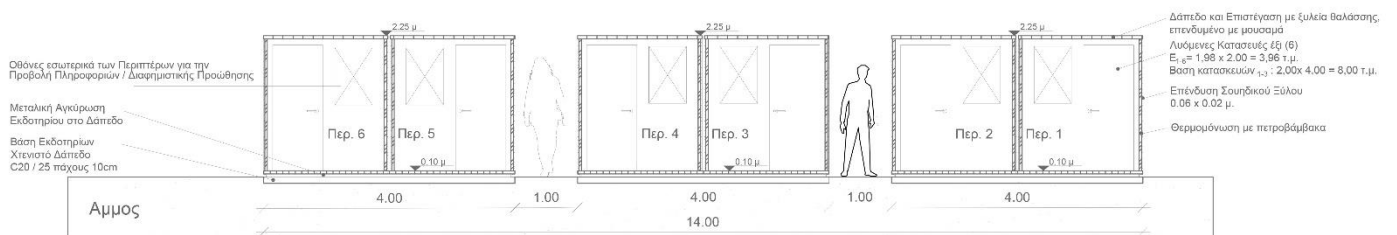
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΞΙ (6) ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΙΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΛΙΜ.ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ



Εικόνα 5 : Εσωτερική τομή των Λυόμενων Περιπτέρων



Εικόνα 6: Κάτοψη των έξι Λυόμενων Κατασκευών Περιπτέρων



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΞΙ (6) ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΛΙΜ.ΟΥΡΑΝΟΥΠΟΛΗΣ

Ενδεικτικά παρατίθεται και πραγματική κατασκευή ενός τέτοιου περιπτέρου, φυσικά με διαστάσεις, διαρρύθμιση και υλικά κατασκευής λίγο διαφορετικά από αυτά που θα χρησιμοποιηθούν στην περίπτωση της Ουρανούπολης:

