



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

Ταχ.Δ/νση: Αγίου Νικολάου 3

63075 Ιερισσός

Τηλ.: 2377 0 41212

e-mail: limenikotameio@dimosaristoteli.gr



Ιερισσός, 15-04-2026

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη ανακοινώνει ότι έχει εκδοθεί και αναρτηθεί στον ιστότοπο Διαύγεια (ΑΔΑ: ΨΩΛΕ465Θ75-ΓΟΙ) η αριθ. 15/10-02-2026 απόφαση του για τον καθορισμό τιμών για την απλή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων εντός της χερσαίας Ζώνης Λιμένων δικαιοδοσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αριστοτέλη (Δ.Λ.Τ.Α.), καθώς και για τον καθορισμό Ζωνών Χρηματικού Ανταλλάγματος για το έτος 2026.

Ειδικότερα, οι τιμές καθορίστηκαν ως εξής:

A/A	ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	- Ιερισσού - Τρυπητής - ΑΚ Αμμ/νής (Γλαστρί) - ΑΚ Πυργαδικίων - ΑΚ Στρατωνίου	12€/μ^2 συν τις νόμιμες επιβαρύνσεις (3% απόδοση υπέρ ΕΚΟΕΜΝ)	-
2	Ουρανούπολης	12€/μ^2 συν τις νόμιμες επιβαρύνσεις (3% απόδοση υπέρ ΕΚΟΕΜΝ)	(Γ) Ζώνη
		40€/μ^2 συν τις νόμιμες επιβαρύνσεις (3% απόδοση υπέρ ΕΚΟΕΜΝ)	(Β) Ζώνη
		40€/μ^2 συν τις νόμιμες επιβαρύνσεις (3% απόδοση υπέρ ΕΚΟΕΜΝ)	(Α) Ζώνη
3	Αμμουλιανή	12€/μ^2 συν τις νόμιμες επιβαρύνσεις (3% απόδοση υπέρ ΕΚΟΕΜΝ)	(Γ) Ζώνη
		20€/μ^2 συν τις νόμιμες επιβαρύνσεις (3% απόδοση υπέρ ΕΚΟΕΜΝ)	(Β) Ζώνη
		25€/μ^2 συν τις νόμιμες επιβαρύνσεις (3% απόδοση υπέρ ΕΚΟΕΜΝ)	(Α) Ζώνη

ΥΠΟΨΙΝ ΛΟΓΙΣΤΗ ΣΑΣ: Υπόχρεος για την υποβολή δήλωσης και την απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής είναι ο παραχωρησιούχος (**μισθωτής**) (**δες σελ. 10 της Α.Α.Δ.Ε. Ε.2094/06-11-2025 (ΑΔΑ: 91ΗΛ46ΜΠ3Ζ-ΥΧΥ)**).

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Οι αιτήσεις πρέπει να κατατεθούν **ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΑ ΑΠΟ ΤΙΣ 29 ΜΑΪΟΥ 2026**, με σκοπό να εξεταστούν κατά σειρά προτεραιότητας και σε άμεσες συνεδριάσεις εντός του ανωτέρω διαστήματος.

ΜΕΤΑ ΤΟ ΠΕΡΑΣ ΤΗΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΔΕΝ ΕΥΘΥΝΕΤΑΙ ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΤΥΧΟΝ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΤΟΠΙΑΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΠΟ ΎΟΠΙΑ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ.

3. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι αιτήσεις θα πρέπει να συνοδεύονται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. **Αίτηση** παραχώρησης χώρου επί της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα που μπορείτε να βρείτε στα γραφεία της Υπηρεσίας.
2. Φωτοαντίγραφο Δελτίου **Αστυνομικής Ταυτότητας** του Φυσικού Προσώπου ή του Νόμιμου Εκπροσώπου στην περίπτωση Νομικού Προσώπου (π.χ. Ο.Ε., Α.Ε. κτλ).
3. Φωτοαντίγραφο του **Καταστατικού του Νομικού Προσώπου** από το οποίο να προκύπτει ο Νόμιμος Εκπρόσωπος (π.χ. καταστατικό της εταιρείας).
4. **Τοπογραφικό διάγραμμα** της περιοχής του αιτούμενου προς χρήση χώρου το οποίο θα:
 - φέρει υπογραφή από Διπλωματούχο Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας και θεώρηση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αριστοτέλη.
 - απεικονίζει ευκρινώς τον αιτούμενο προς παραχώρηση χώρο σε σχέση με τις εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις Καθορισμένες Ζώνες οικονομικού ανταλλάγματος.
 - αναγράφει **ΑΚΡΙΒΩΣ** την έκταση του αιτούμενου χώρου σε τετραγωνικά μέτρα.
 - αναφέρει το σκοπό χρήσης του κοινόχρηστου χώρου (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων).
 - αναγράφει την απόφαση καθορισμού Χερσαίας Ζώνης του οικείου Λιμένα, η εγκριτική αυτής απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή του Νομάρχη αναλόγως της χρονολογίας έκδοσής της ή το ΦΕΚ δημοσίευσής της, εφόσον έχει δημοσιευθεί.
5. **Βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια** των υφιστάμενων κατασκευών μέσα στον αιτούμενο προς παραχώρηση χώρο. Η βεβαίωση αυτή απαιτείται στην περίπτωση που υφίστανται κατασκευές (**σκίαστρα, τέντες, πέργκολες κ.α.**), που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής. **Η βεβαίωση θα αναγράφει τη διάρκεια ισχύος της.**
6. **Φωτοαντίγραφο άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος**, στην οποία θα αναγράφεται ο επιτρεπόμενος αριθμός των τραπεζοκαθισμάτων που δύναται να αναπτύξει ο ενδιαφερόμενος (μόνο στην περίπτωση που υφίσταται αίτημα για τέτοιου είδους δραστηριότητα).

7. **Σε περίπτωση που ο αιτούμενος χώρος βρίσκεται απέναντι και προβολικά από άλλο κατάστημα ή κατοικία, τότε απαιτείται Υ. Δ. του Ν.1599/1986** του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντα τα ακίνητα αυτά, στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν υπάρχει αντίρρηση ανάπτυξης της εν δυνάμει δραστηριότητας στο χώρο αυτό.
8. **Σε περίπτωση που ο αιτούμενος χώρος βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, τότε απαιτείται σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού** στις εξής περιπτώσεις:
- (Α) Όταν ο ενδιαφερόμενος **αιτείται για πρώτη φορά** παραχώρηση χώρου.
- (Β) Όταν ο ήδη παραχωρησιούχος **ζητεί να μεταβάλλει τον σκοπό ή την χρήση της παραχώρησης.**
- (Γ) Όταν ο ήδη παραχωρησιούχος **ζητεί να μεταβάλλει την έκταση χώρου (σε τετραγωνικά μέτρα) που του παραχωρήθηκε.**
- Το αίτημα παροχής γνωμοδότησης θα συνοδεύεται από Τοπογραφικό Διάγραμμα με τις προδιαγραφές του ανωτέρω σημείου (4) και δύναται να κατατίθεται με υποβολή από την Υπηρεσία.
9. **Βεβαίωση περί μη οφειλής** στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αριστοτέλη.
10. **Εκτυπωτικό σημείωμα από το Taxisnet** στο οποίο να καταγράφονται οι Κωδικοί Αριθμοί Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.) της επιχείρησης.
11. Όσοι επαγγελματίες δεν έχουν αλλαγές ως προς τον παραχωρούμενο χώρο που είχαν αιτηθεί σε προηγούμενη χρονική περίοδο από την Υπηρεσία, θα προσκομίζεται:
- **εφόσον το Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει συνταχθεί ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΙΕΤΙΑΣ** από την ημερομηνία κατάθεσης της νέας αίτησης, **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986** βάση της οποίας θα μνημονεύεται η προηγούμενη απόφαση παραχώρησης του χώρου καθώς και θα δηλώνεται ότι δεν υφίστανται μεταβολές ως προς τον αιτούμενο χώρο (όπως αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα) και κατά συνέπεια στα συνοδευτικά έγγραφα αυτής (π.χ. βεβαίωσης στατικής επάρκειας εφόσον βρίσκεται σε ισχύ κ.τ.λ.),
 - **διαφορετικά, νέο Τοπογραφικό Διάγραμμα** με τις προδιαγραφές του ανωτέρω σημείου (4).
12. Οποιοδήποτε άλλο έγγραφο τυχόν ζητηθεί από την Υπηρεσία ανάλογα με την φύση της παραχώρησης (π.χ. Τεχνική Περιγραφή των υπό κατασκευή έργων κ.α.).

4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι ενδιαφερόμενοι για παραχώρηση επιφάνειας χώρων εντός της **Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης με κατασκευές (σκίαστρα, τέντες, πέργκολες), που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής:**
 - δύνανται να αιτηθούν χώρο υποκείμενα και παρακείμενα από κατασκευές (σκίαστρα, τέντες, πέργκολες), που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής, αν και εφόσον παραταθεί η ισχύ των διατάξεων του Άρθρου 96 του Ν.4504/2017 (ΦΕΚ Α' 184/19-11-2017) ή δημοσιευθούν άλλες σχετικές διατάξεις. **Η προθεσμία κατάθεσης αυτών των αιτήσεων θα προσδιοριστεί με νέα συμπληρωματική ανακοίνωση ως προς την παρούσα.**

- Οι ανωτέρω ενδιαφερόμενοι δύνανται να αιτηθούν και επιπλέον χώρο έμπροσθεν του τοιχίου του Παραλιακού Μετώπου της Ουρανούπολης εντός της αμμώδους έκτασης στα πλαίσια παραχώρησης απλής χρήσης του χώρου (και **όχι** για την παραχώρηση χώρου που συνδέεται με κατασκευή έργου μόνιμου ή προσωρινού). Στις επιφάνειες αυτές δύνανται μόνο **επί της αμμώδους έκτασης** η ανάπτυξη όποιας δραστηριότητας (τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελοκαθισμάτων κ.ο.κ.)
 - Ο επιπλέον χώρος δεν δύνανται να εκτείνεται πέρα των τεσσάρων (4) μέτρων προς την θάλασσα, με σημείο αφετηρίας το ανωτέρω τοίχιο ή την νοητή προέκταση του τοιχίου αυτού, ούτε δύνανται να επεκταθεί πέρα των νοητών ορίων της πρόσοψης του καταστήματος του ενδιαφερομένου. Προϋπόθεση είναι η προηγούμενη ή παράλληλα χρονικά αίτηση παραχώρησης της χρήσης τμήματος του υποκείμενου ή/και παρακείμενου χώρου των υφιστάμενων κατασκευών τύπου πέργκολας/ κιοσκιών, που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ουρανούπολης.
- Ειδικά για τις παραχωρήσεις χώρων που αφορούν θέσεις - πόστα Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής και επειδή αυτές υπόκεινται στους περιορισμούς του Γ.Κ.Λ. 20, οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν αίτηση για την παραχώρηση χώρου **ΕΩΣ ΤΟ ΑΡΓΟΤΕΡΟ ΚΑΙ ΤΙΣ 04 ΜΑΪΟΥ 2026** προκειμένου η Υπηρεσία μας να προβεί στην απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας παραχώρηση χώρου ανάλογα με τον αριθμό των ενδιαφερομένων όπως ορίζει η υπ' αριθ. 8321.6/01/12-3-2012 εγκύκλιος της Δ/σης Ο.Λ.Ε.Λ. της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής/ΥΠΑΑΝ
- Παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προσέλθουν **ΕΓΚΑΙΡΩΣ** στο γραφείο του Δ.Λ.Τ.Α. για την καλύτερη και άμεση εξυπηρέτηση τους, προκειμένου να αποφευχθούν τυχόν καθυστερήσεις για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός των Λιμενικών Ζωνών, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας ανάλογα με τον αριθμό των ενδιαφερομένων όπως ορίζει η υπ' αριθ. 8321.6/01/12-3-2012 εγκύκλιος της Δ/σης Ο.Λ.Ε.Λ. της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής /ΥΠΑΑΝ.
- **ΠΡΟΣΟΧΗ:** Οι αιτήσεις της παρούσας αφορούν παραχωρήσεις χώρων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ευρισκομένων απέναντι ή έμπροσθεν καταστημάτων/επιχειρήσεων/ξενοδοχείων κ.α. καθώς και θέσεις (πόστα) Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής.

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου
Δήμου Αριστοτέλη**

Τζιτζιρίκας Αστέριος